



LEVERANSEBESKRIVELSE

PROSJEKT: Skippergata 26

Leilighetsbygg med 17 leiligheter og 1 næringsareal. Boligen utføres i henhold til gjeldende byggeforskrifter TEK 07.

Innhold

| | |
|--|---|
| Del A – Bygningsmessig beskrivelse | 3 |
| Fundamenter og mur: | 3 |
| Yttervegger i trekonstruksjon (fra utvendig side og inn): | 3 |
| Tak – takkonstruksjon, takrenner og beslag på tak (fra utvendig side og inn): | 3 |
| Etasjeskille: | 3 |
| Innvendige vegger/dragere: | 3 |
| Vinduer og dører: | 4 |
| Listverk og utføring: | 4 |
| Pipe/ildsted: | 4 |
| Platting og trapp: | 4 |
| Del B – Beskrivelse overflater, behandling og farger | 4 |
| Gulv Leiligheter: | 5 |
| Vegger og tak i leilighetene: | 5 |
| Bad: | 5 |
| Sportsbod i kjeller: | 5 |
| Felles gang og trapp: | 6 |
| Trapperom i hovedbygg Gangareal og trapper fliselegges med 30 x 60 cm gråe fliser som er fuget med basalt. | 6 |
| Tak og vegger består av betong som sprøytemales med Jotun prima clean. Sår og V-fuger vil være synlig. | 6 |
| Del D – Sanitær installasjon (vann og avløp) | 6 |
| Spesifikasjon pr. rom: | 6 |
| 5) Kjøkken: | 6 |
| 6) Bad/vask: | 6 |
| Del E – Ventilasjon | 7 |
| Del F – kjøkken, bad og garderobe | 7 |
| Del G – Felles | 7 |
| Uteareal: | 7 |
| Fellesareal innvendig | 7 |
| Heis: | 7 |
| Brann | 8 |
| Strøm: | 8 |

| | |
|------------------------------|---|
| Leiligheter:..... | 8 |
| Felles:..... | 8 |
| Del H - Andre | 8 |
| Parkering: | 8 |
| Areal: | 8 |
| Kvalitet leveranse: | 9 |
| Kabel-TV og Internett: | 9 |

Del A – Bygningsmessig beskrivelse

Fundamenter og mur:

- a) Fundamenter er dimensjoner i henhold til beregninger basert på lokale forhold med hensyn til styrke og isolering.
- b) Vegger er av betong som er isolert i henhold til TEK07.
- c) Støpt gulv med 20cm isolasjon og radonsperre.

Yttervegger i trekonstruksjon (fra utvendig side og inn):

- a) Kledning som vist på fasadetegning.
- b) Lekter/spikerslag og vindsperre.
- c) 9mm gu gips.
- d) Bindingsverk i 36x148mm, fullisolert.
- e) Diffusjonssperre 0.15mm (plastfolie)
- f) Krysslektring med 48 x 48 mm som er full isolert.
- g) Gips: 1 lag standard gips på alle ytterveggene.
- h) Vegger med Ei60 krav er det 2 lag gips, hvor det ytterste er protect (branngips).

Tak – takkonstruksjon, takrenner og beslag på tak (fra utvendig side og inn):

- a) Utvendig takflater tekkes med protan sveisefolje.
- b) Isoleres med fallisolasjon i henhold til TEK 07.
- c) Takkonstruksjon av betong.
- d) Betong vaskes og sprøytemales.
- e) Nedløp kobles til et skjult nedløpssystem.

Etasjeskille:

- a) Parkett 13,8mm.
- b) 24 mm trinnlydplate.
- c) 25cm betongdekke
- d) Betong vaskes og males.

Innvendige vegger/dragere:

- a) Innvendige vegger i 70,100 og 200mm bindingsverk med gips plater på hver side og fullisolert med mineralull.
- b) Skillevegger mellom leilighetene er 20cm betongvegger som vaskes og males.

Vinduer og dører:

- a) Vinduer med 2 lags superenergiglass. Alle glass er med lydglass (32db), gjennomsnittlig U verdi 1,2. Vinduer leveres åpningsbare/fastkarm i henhold til tegning. Vinduer er av trevirke med heldekkende aluminiumsbeslag på utsiden. Innvendig er karm hvitmalt.
- b) Ytterdører av aluminium med glassfelt og dørpumpe.
- c) Innvendig type lette dører i slett utførelse og med «lufteterskel». Hvit utførelse med standard låskasse. Håndtak i blank utførelse.

Listverk og utføring:

- a) Karmlist til dør og vinduer 13x58mm fabrikk malt hvit.
- b) Tak er listefrie. Overgang fuges og kan sprekke over tid.
- c) Gulv listes i hvitmalt furu. 13 x 58 mm.
- d) Eventuelle terskler listes i eik.
- e) Utføring til vinduer og dører er i ferdigbehandlet hvit MDF.
- f) Merker etter stifter/spiker vil være synlige på listverk.

Pipe/ildsted:

Leveres ikke.

Platting og trapp:

- a) Utvendig trapp/platting i trykkimpregnert trevirke.
- b) Rekkverk på privat som vist på fasadetegning.

Del B – Beskrivelse overflater, behandling og farger

1. Utvendig kledning består av aluminiumsplater og panel av trevirke. (Se fasadetegning) Kledning er ferdigbehandlet fra fabrikk og på påregnes maling av nyeier.
2. Beslag under/over vindu og dør i aluminium.

3. Tak er tekket med Protan sveisefolie.
4. Utvendig betong vil være ubehandlet og synlig.
5. Trykkimpregnert trevirke er ubehandlet, og bør behandles med egnet olje innen 6mnd.
6. Ytterdører i aluminium.
7. Vinduer og balkongdører er ferdigbehandlet i farge hvit på innsiden, og med heldekkende aluminiumsbeslag på utsiden.
8. Innvendige dører er ferdig behandlet i farge; **Hvit S0502y**
9. Listverk er ferdig behandlet i farge; **Hvit S0502y**.
10. **Rom oversikt:**

Gulv Leiligheter:

Stue, kjøkken og soverom: 3-stavs eikeparkett.

Gang: Fliselagte gulv med gråe 30x60 cm. Kjøpt hos Flisekompaniet.

Vegger og tak i leilighetene:

Gipsvegger av gips fleksparkles og males med jotun prosjektmaling farge eggehvitt s0502y.

Vegger av betong fleksparkles ikke vaskes og males med jotun prosjektmaling farge eggehvitt s0502y. Sår i betong vil være synlig.

Tak: Alle tak er av betong som sprøytemales med jotun prosjektmaling farge eggehvitt s0502y. Sår og V-fuger vil være synlig.

Bad

Vegger: 20 mm tetti membranplater. Fliselegges med hvite 20x50 cm fliser. Fuges med farge Manhattan.

Gulv: Gråe 10 x10 cm fliser som fuges med Basalt.

Tak: Betong males med Jotun våtromsmaling.

Sportsbod i kjeller:

Vegger består av gips. Som ikke går helt til tak.

Tak Av betong som sprøytemales hvit.

Gulv er ubehandlet grovbetong.

Felles gang og trapp:

Trapperom i hovedbygg Gangareal og trapper fliselegges med 30 x 60 cm gråe fliser som er fuget med basalt.

Tak og vegger består av betong som sprøytemales med Jotun prima clean. Sår og V-fuger vil være synlig.

Del D – Sanitær installasjon (vann og avløp)

1. Sanitær installasjon utføres i «rør i rør» system.
2. Avløpsrør er luftet over tak.
3. Alle avløp er i MA rør «lyddempende rør».
4. Avløp er påmonterte jordingssystem som er koblet til fundamentjording.

Spesifikasjon pr. rom:

5) Kjøkken:

- a) Oppvaskkum med vannlås og tilkobling for oppvaskmaskin.
- b) Blandebatteri med tilkobling for oppvaskmaskin.
- c) Vannstoppeventil under sokkel på kjøkkenbenk.

6) Bad/vask:

- a) Wc med veggheng duravit starck 3 med dempelokk og cisterne type Geberit Monolith (Hvit glass).
- b) Dusjvegger av glass «heve/senk» som ikke vil være 100% tett mot gulv.
- c) Baderomsinnredning med avløp og blandebatteri plassert på innredning. Type innredning: Ida 60 cm fra Vikingbad i hvit høyglans fronter, helstøpt servant og speil med integrert lys og stikk.
- d) Sluk i gulv.
- e) Tilkobling for vann og avløp til vaskemaskin.
- f) Rør i rør skap på vegg.

Del E – Ventilasjon

- a) Ventilasjon av bolig er tilpasset de nye kravene i tekniske forskrift, dvs. at det er levert balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Tilluft og avtrekk er plassert i henhold til ventilasjons prosjektering. Ventilasjonsaggregat har høy virkningsgrad. Aggregat er plassert over koketopp på kjøkken.
- b) Felles bod areal ventileres med vifte i vegg.

Del F – kjøkken, bad og garderobe

- a) Garderobeskap: følger ikke med.
- b) Baderomsinnredning: Ida 60 fra Vikingbad med hvit høyglans fronter, helstøpt servant og speil med integrert lys og stikk.
- c) Kjøkkeninnredning: Leveres fra Drømmekjøkken type **stil** med hvite fronter og integrerte hvitevarer av god kvalitet. Benkeplate som 40mm laminert. Oppvaskbenk med nedfelt oppvaskkum av stål.
- d) Hvitevarer: Integrert komfyr, steketopp med komfyrvakt, kjøl/frys og oppvaskmaskin.

Del G – Felles

Uteareal:

- Uteområdet er opparbeidet med platting, belegningsstein og sitteplasser.
- Postkasse til hver enhet.

Fellesareal innvendig

- Felles gang/trapp/sprinkler-rom og gang-areal ved bodene i 1. etg

Heis:

Felles heis som går fra kjeller til øverste etasje.

Brann

- Til hver leilighet og fellesareal er det levert med 1 stk. 6kg pulverapparat.
- Seriekoblet brannvarslingsanlegg for hele bygget med direktetilkobling til brannvesenet.
- Bygget er boligsprinklet i henhold til brannrapport og sprinkler prosjektering.

Strøm:

Leiligheter:

- Stue/sov/kjøkken/gang: Downlight El.nr Skylight 7w LED – hvit 3209734. Styres over dimmer.
- Kjøkkeninnredning: innfelte downlight over dimmer. Leveres av Drømekjøkken.
- Utelys på balkong: Nordlys Sandvik 2 x 4 El. nr: 3185467 over bryter.
- Oppvarming: stue/kjøkken/sov varmes opp med panelovner. Bad og vindfang varmes opp med varmekabel over termostat.

Felles:

- Inntaksskap utvendig.
- Heis.
- Lys, frostvakt (varme) og avtrekksvifte sportsboder i kjeller.
- Lys inne i felles bod: Enøk 2x9 over bryter.
- Utelys: Norlys Sandvik 2 x 4 w LED El. nr: 3185467.
- Varmekabler i fortau mot øst ca 25m². Varmekabel foran inngangsparti i 2. etg. ca. 15m².
- Lys på vegg ved trapp: 3 stykk vegglys i hver trapp. Totalt 12 stykk over felles sensor. Type <http://www.nordesign.no/main.aspx?page=article&artno=212430206>
- LED spotter himling utenfor inngangsparti 2. etg. 3 stk. styres av sensor.
- LED spotter i himling trapperom: Hvit farge <http://optime.no/Product/Index/184>
- Ansvarlig for el installasjon i bygget er Arctic Installasjon.

Del H - Andre

Parkering:

Det følger ikke med parkering. De som trenger parkering kan kontakte Tromsø parkering og forhøre seg om det er ledige plasser i parkeringssonen.

Areal:

Areal er ikke ikke oppmålt av takstmann. Avvik kan forekomme.

Kvalitet leveranse:

Arbeidet på eiendommen utføres i utgangspunktet etter normale toleransekrav i NS 3420, siste revidering (utgave 3) og byggforsk detaljblad 520.008. Eventuelle målinger av toleranse skal generelt utføres når boligen er ny og før møblering, og det anbefales at en eventuell måling utføres før en legger inn bud. Det gjøres spesielt oppmerksom på at tre er et levende materiale som påvirkes av temperatur og fuktighet, noe som kan medføre enkelte sprekkdannelser det første året (typisk i hjørner og overgang mellom vegg/himling), uten at dette er en reklamasjon på arbeidet.

Kabel-TV og Internett:

På vegne av sameiet er det inngått en avtale med Canal Digital (bindingstid på 5 år). Det skal ikke monteres parabol eller andre antenner på bygget mht. estetikk (søknadspliktig).

Utbygger: Total prosjekt AS. Totalentreprenør: TotalRenovering A/S.

Selger: TotalEiendom v/Vibeke Pedersen. Telefon 906 60 348 eller e-post vibeke@totalrenovering.no

Leveransebeskrivelse tar utgangspunkt i en nøkkelferdig bolig.
Denne leveransebeskrivelsen er veiledende og avvik må påregnes.